ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI IACOBENI

Comuna Iacobeni , Sat Iacobeni, Strada Republicii nr.73, cod poştal 727315
Telefon: 0230-577128, www.comunaiacobeni.ro, email: primariaiacobeni@yahoo.com

Nr. 2671/25.09.2026

MAXIM VIOREL Digitally signed by MAXIM VIOREL Date: 2026.09.25 17:59:21 +02'00'

INVITATIE DE PARTICIPARE

la achizitia directa de lucrari (proiectare+execuție) în cadrul proiectului *"Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/P04/339395 – Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire"*

Detalii anunt:

AUTORITATATEA CONTRACTANTA: Comuna Iacobeni, judetul Suceava, cod postal 727315, telefon: +4 0230 577 128, fax: +40 230 577128, e-mail: primariaiacobeni@yahoo.com

Tip anunt: Cumpărare directă

Tip contract: LUCRĂRI- (PROIECTARE + EXECUȚIE)

CPV: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare
71220000-6 – Servicii de proiectare arhitecturală

- Denumire achizitie:

Execuție lucrări (proiectare+execuție) *în cadrul proiectului – "Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/P04/339395 – Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire"*

Valoarea estimata a contractului de executie lucrari (PROIECTARE +EXECUȚIE este de 500.181 lei (TVA inclus).

- Condiții contract

Se va încheia un contract de lucrări (proiectare+execuție) cu durata de implementare de 180 de zile pentru lucrări și 30 de zile pentru proiectare până cel târziu la data de 31.12.2029, pentru care se constituie garanție de buna executie de 5% din valoarea contractului, fără actualizarea valorii contractului, cu respectarea

tuturor specificatiilor din documentația tehnică și Caietul de sarcini nr. 2728/24.09.2026.

- Conditii participare

Limba de redactare a ofertei – română.
Oferta va fi însoțită de documentele de solicitate în Caietul de sarcini, anexă la prezenta invitație de participare.
Criteriul de atribuire: prețul cel mai scazut
Termen limita primire oferte: 01.10.2026 ora 14^{00}

Informatii suplimentare:

Anexele tehnice

Ofertele vor fi depuse în plic închis la secretariatul Primariei Comunei Iacobeni până la data de 01.10.2026, ora 14^{00}.

Eventualele solicitari de clarificari vor fi trimise pe adresa de e-mail: primariaiacobeni@yahoo.com.

Finalizarea achizitiei se va face în SEAP, prin intermediul catalogului electronic.

Intocmit,

Achiziții publice,

Todașcă Carpea Ciprian

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI IACOBENI

Comuna Iacobeni , Sat Iacobeni, Strada Republicii nr.73, cod poştal 727315
Telefon: 0230-577128, www.comunaiacobeni.ro, email: primariaiacobeni@yahoo.com

Nr.2728 / 24.09.2026

APROBAT,
Ordonator de credite
Primar, Viorel Maxim

ROMÂNIA Comuna IACOBENI Județul Suceava

CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZIȚIA PROIECTĂRII ȘI EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

„Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate"

PIDS/586/PO4/339395

„Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire"

Autoritate contractantă	COMUNA IACOBENI
Obiect	Proiectare și execuție lucrări de înlocuire a învelitorilor și a tâmplăriei exterioare la 4 locuințe
Amplasament	Comuna Iacobeni, județul Suceava – 4 amplasamente distincte
Versiune	05 – versiune de lucru completată pentru toate cele 4 amplasamente; adresele imobilelor au fost verificate și corectate după extrasele de carte funciară
Data	23.09.2026

FOAIE DE CONTROL A DOCUMENTULUI

Denumire document	Caiet de sarcini pentru achiziția proiectării și execuției lucrărilor
Scop	Definirea cerințelor minime pentru proiectare, furnizare, execuție, controlul calității și recepție
Lucrări principale	Înlocuire învelitoare cu tablă profilată; înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie PVC și geam termoizolant; lucrări locale conexe strict necesare
Amplasamente	4 locuințe / gospodării din comuna Iacobeni
Anexă tehnică	A1 – BERGHEVA DUMITRU; A2 – MÎNDRILA MIHAI-CORNELIU; A3 – IVAȘCU MIHAIELA-CRISTINA; A4 – IFTIMOV NICOLETA-DANIELA

1. DATE GENERALE PRIVIND ACHIZIȚIA

1.1. Autoritatea contractantă. Comuna Iacobeni, județul Suceava.

1.2. Obiectul contractului. Proiectarea și execuția lucrărilor de renovare moderată aferente celor patru locuințe incluse în proiect, constând în principal în înlocuirea învelitorilor existente cu învelitori din tablă profilată și înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din PVC și geam termoizolant, inclusiv lucrările locale strict necesare pentru montaj, etanșare, protecție și refacerea zonelor afectate.

1.3. Caracterul contractului. Contract integrat de proiectare și execuție. Contractantul va asigura atât serviciile de proiectare necesare realizării corecte și legale a intervențiilor, cât și furnizarea materialelor, execuția lucrărilor, documentarea calității și predarea lucrărilor finalizate.

1.4. Principiul de bază al finanțării. În cadrul contractului se vor proiecta și executa numai lucrări care se încadrează în condițiile de eligibilitate prevăzute de ghidul proiectului. Nu se vor executa, fără aprobarea expresă și prealabilă a beneficiarului, lucrări care ar necesita autorizație de construire și care ar depăși obiectul eligibil al proiectului.

1.5. Amplasamentele și beneficiarii finali

Nr.	Beneficiar	Adresă	CF	Construcție	Observații
1	BERGHEVA DUMITRU	Jud. Suceava, UAT Iacobeni, Loc. Iacobeni, Str FIERULUI, Nr. 31	36103	C1 – locuință P	Anexa A1
2	MÎNDRILA MIHAI-CORNELIU	Jud. Suceava, UAT Iacobeni, Loc. Iacobeni, Str FIERULUI, Nr. 35	36881	C1 – casă de locuit P	Anexa A2
3	IVAȘCU MIHAIELA-CRISTINA	Jud. Suceava, UAT Iacobeni, Loc. Mestecăniș, Str Florilor, Nr. 12	34756	C1 – casă de locuit P+E	Anexa A3
4	IFTIMOV NICOLETA-DANIELA	Jud. Suceava, UAT Iacobeni, Loc. Iacobeni, Str Ciotina I, Nr. 38	35530	C1 – înscrisă cadastral ca anexă, utilizată efectiv ca locuință	Anexa A4

2. CADRUL LEGAL, TEHNIC ȘI DE FINANȚARE

La elaborarea proiectării, la ofertare și la execuție se vor respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare la data prestării, inclusiv actele care le modifică sau înlocuiesc. Enumerarea de mai jos este principală și nu limitativă.

- Ghidul de implementare al proiectului și anexele acestuia, în special condiția potrivit căreia pot fi finanțate numai lucrări care nu necesită obținerea unei autorizații de construire și Anexa nr. 2 privind selecția firmei de proiectare și execuție.

- Legea nr. 169/2026 – Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), în special dispozițiile privind lucrările executate pe baza notificării și lucrările executate în lipsa oricărei formalități.
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor finanțate din fonduri publice, în măsura aplicabilă naturii și regimului juridic al lucrărilor.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, forma consolidată, inclusiv responsabilitățile investitorului, proiectantului, executantului, responsabilului tehnic cu execuția și dirigintelui de șantier.
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 privind normele metodologice, pentru documentarea și derularea achiziției.
- H.G. nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G. nr. 766/1997 privind regulamentele referitoare la calitatea în construcții.
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile.
- Reglementările privind prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului, gestionarea deșeurilor și transportul deșeurilor, aplicabile la data execuției.
- Standardele și documentele tehnice aplicabile produselor și lucrărilor, inclusiv SR EN 14351-1 pentru ferestre/uși exterioare, seria SR EN 1279 pentru vitraje termoizolante, SR EN 14782 pentru foi metalice profilate pentru acoperișuri și SR EN 13859-1 pentru membrane de subînvelitoare, sau standardele succesoare în vigoare.

2.1. Încadrarea urbanistică și condiția de eligibilitate

Pentru fiecare amplasament, proiectantul contractantului va întocmi o fișă de încadrare a lucrărilor în regimul juridic aplicabil. Înlocuirea tâmplăriei exterioare va păstra forma și dimensiunile golurilor și ale tâmplăriei. Pentru acoperiș, soluția va păstra geometria de bază a acoperișului existent. În funcție de menținerea sau schimbarea aspectului învelitorii și de situația urbanistică a imobilului, proiectantul va stabili dacă lucrările se încadrează în categoria celor executabile fără formalități sau dacă este necesară procedura simplificată de notificare.

Dacă, pentru înlocuirea acoperișului, este necesară notificarea, contractantul va pregăti documentația tehnică simplificată și documentele necesare notificării, iar execuția va începe numai după îndeplinirea condițiilor legale. În cazul în care autoritatea competentă comunică faptul că lucrările necesită autorizație de construire, contractantul nu va continua lucrările respective în cadrul prezentului contract fără instrucțiune scrisă a beneficiarului și fără clarificarea eligibilității.

3. DOMENIUL CONTRACTULUI – SERVICII DE PROIECTARE

3.1. Releveul și constatarea situației existente

- vizită obligatorie la fiecare dintre cele patru amplasamente;
- releveu dimensional al clădirii, acoperișului, golurilor de ferestre și uși, elementelor de racord și zonelor de acces;
- releveu fotografic datat al fațadelor, acoperișului, tâmplăriei și zonelor care pot deveni ascunse după demontare;

- identificarea materialelor existente, a degradărilor vizibile, a infiltrațiilor, a suporturilor necorespunzătoare și a obstacolelor care influențează execuția;
- identificarea liniilor electrice aeriene, a coșurilor, antenelor, instalațiilor și a altor elemente aflate în vecinătatea acoperișului;
- măsurarea fiecărui gol de tâmplărie pe lățime și înălțime și verificarea diagonalelor.

3.2. Documentația de proiectare ce va fi predată

- memoriu tehnic general și memorii tehnice pe specialitățile efectiv implicate;
- fișă de încadrare juridică a lucrărilor pentru fiecare amplasament, cu precizarea regimului: fără formalități / notificare simplificată; lucrările care ar necesita autorizație se evidențiază separat și nu se execută automat;
- plan de situație / schemă de amplasament, relevee și planuri ale acoperișurilor;
- fațade sau scheme de fațadă în care sunt marcate golurile de tâmplărie și codurile elementelor;
- tabloul tâmplăriei cu dimensiuni verificate în teren, tip de deschidere, caracteristici de performanță și accesorii;
- detalii de montaj pentru tâmplărie: fixare mecanică, rost de montaj, etanșare interioară/exterioară, glafuri și refacerea șpaleților;
- detalii de acoperiș: streașină, coamă, muchii, dolii, racorduri la coșuri/pereți, membrane, suport, fixări, jgheaburi/burlane dacă sunt incluse;
- specificații tehnice pentru tabla profilată, accesorii, membrane, lemn nestructural de suport, tâmplărie și vitraje;
- liste de cantități distincte pentru fiecare amplasament și centralizator general; cantitățile vor fi bazate pe măsurători reale, nu exclusiv pe planșele existente;
- grafic de execuție pe amplasamente, astfel încât locuințele să rămână protejate împotriva intemperiilor și golurile de tâmplărie să nu rămână deschise neprotejat;
- program de control al calității / puncte de verificare pentru lucrările care devin ascunse;
- documentația simplificată pentru notificare, dacă proiectantul stabilește că aceasta este necesară potrivit CATUC;
- documentația „as-built" / actualizarea pieselor desenate la final, în măsura în care apar diferențe aprobate față de soluția inițială.

3.3. Formatul de predare al proiectării

Documentația se va preda semnată de specialiștii competenți, în format PDF. Se va preda câte un dosar tehnic distinct pentru fiecare amplasament și un centralizator general.

4. LIMITELE INTERVENȚIILOR ELIGIBILE ȘI EXCLUDERI

- Nu se modifică forma, poziția sau dimensiunile golurilor de ferestre și uși.
- Nu se prevăd extinderi ale clădirilor, supraetajări, mansardări, modificări ale volumetriei sau schimbări de destinație prin prezentul contract.
- Nu se include înlocuirea integrală a șarpantei, a căpriorilor, panelor, cosoroabelor, popilor sau a altor elemente structurale. Dacă se constată degradări structurale complexe, lucrările se opresc local și se solicită soluție separată.
- Se admite numai înlocuirea/repararea locală a elementelor nestructurale necesare montajului învelitorii – șipci, contrașipci, pazii sau suporturi locale.

- Nu se includ refaceri generale de fațade sau finisaje interioare; se execută numai reparațiile locale produse inevitabil de demontarea/montarea tâmplăriei și a elementelor de acoperiș.
- Nu se execută modificări ale rețelelor electrice sau ale altor utilități. Orice situație de interferență se transmite beneficiarului și operatorului autorizat.

5. CERINȚE TEHNICE MINIME – ÎNVELITOARE DIN TABLĂ PROFILATĂ

5.1. Principii de proiectare și montaj

Învelitoarea nouă va fi realizată din tablă profilată destinată utilizării la acoperișuri în pantă, ca sistem complet cu accesorii compatibile. Profilul, modul de dispunere a foilor, pasul suporturilor și schema de fixare vor fi stabilite de proiectant în corelare cu geometria existentă, cu instrucțiunile producătorului și cu condițiile locale de vânt și zăpadă. Nu se va modifica nejustificat forma acoperișului.

- tablă din oțel zincat/protejat, prevopsit sau acoperit, destinată învelitorilor exterioare; grosimea nominală și clasa de protecție se stabilesc prin proiect, fără a coborî sub nivelul uzual necesar produselor de acoperiș; ofertantul va declara grosimea efectivă a tablei suport și sistemul de protecție;
- toate accesoriile vizibile – coame, borduri, dolii, șorțuri, închideri – vor fi compatibile cu sistemul de învelitoare și vor avea finisaj coordonat;
- fixarea se va realiza cu șuruburi/elemente de fixare recomandate de producător, cu garnituri elastomerice pentru exterior, fără strângere excesivă;
- tăierile se vor executa cu scule care nu deteriorează necontrolat stratul protector; pilitura și resturile metalice se vor îndepărta imediat;
- la streașină, coamă, muchii, dolii și racorduri se vor utiliza detalii care evacuează apa prin geometrie, fără a baza etanșarea exclusiv pe mastic;
- se va asigura ventilarea corectă a sistemului de acoperiș în măsura cerută de alcătuirea existentă și de soluția proiectată;
- dacă proiectul prevede membrană de subînvelitoare, aceasta va fi compatibilă cu acoperișul în pantă și se va monta cu suprapuneri și racorduri conform fișei tehnice;
- jgheaburile și burlanele se includ numai acolo unde sunt prevăzute în soluția aprobată și în listele de cantități; acestea vor fi coordonate cu streașina și evacuarea controlată a apelor.

5.2. Demontarea învelitorii existente

Demontarea se va realiza pe tronsoane controlabile, astfel încât clădirea să poată fi protejată imediat în cazul precipitațiilor. Materialele nu se aruncă de la înălțime. După desfacere se inspectează suportul; orice degradare cu posibil rol structural se documentează fotografic și se transmite proiectantului și dirigintelui.

6. CERINȚE TEHNICE MINIME – TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT

6.1. Condiții generale

- toate ferestrele și ușile exterioare care fac obiectul intervenției se măsoară în teren înainte de comandă;
- se păstrează forma și dimensiunile golurilor și ale tâmplăriei, în acord cu condițiile legale aplicabile;

- sistemele de profile PVC vor fi destinate utilizării la exterior, armate și dimensionate pentru dimensiunea canaturilor și acțiunile în exploatare;
- vitrajul va fi termoizolant, minimum dublu (termopan), cu sticlă cu emisivitate redusă și spațiu termoizolant adecvat; valoarea Ug și compoziția finală se stabilesc prin proiect;
- valoarea coeficientului de transfer termic Uw al ferestrei complete va fi stabilită de proiectant în raport cu cerințele de renovare și nu va depăși valoarea indicată în documentația tehnică aprobată;
- feroneria va permite utilizarea sigură, reglarea ulterioară și tipul de deschidere prevăzut în tabloul de tâmplărie;
- tâmplăria va avea marcaj/documentație de performanță conformă standardului de produs aplicabil și va fi însoțită de declarații de performanță și instrucțiuni de utilizare/întreținere.

6.2. Montajul tâmplăriei

Montajul se realizează mecanic în suport, nu prin simplă spumare. Rostul perimetral va fi tratat ca sistem de fixare, termoizolare și etanșare. La interior se va limita pătrunderea aerului cald și umed în rost, iar la exterior se va asigura protecția la ploaie și radiație UV, cu posibilitatea evacuării umidității. Se vor respecta instrucțiunile sistemului de montaj și ale producătorului tâmplăriei.

- glafurile exterioare vor avea pantă și picurător și nu vor obtura drenajele profilelor;
- șpaleții se vor reface local până la un finisaj continuu, fără a masca neconformități ale montajului;
- canaturile se vor regla, iar funcționarea feroneriei și presarea garniturilor se verifică înainte de recepție;
- golurile nu vor rămâne deschise neprotejat peste noapte; lucrările se organizează astfel încât fiecare element să fie închis în aceeași zi sau protejat provizoriu.

7. CERINȚE PRIVIND CALITATEA, MATERIALELE ȘI DOCUMENTELE

- Materialele și produsele puse în operă trebuie să fie noi, adecvate utilizării prevăzute și însoțite de documentele de conformitate/performanță și trasabilitate cerute de legislația în vigoare.
- Nu se acceptă produse deteriorate, deformate, corodate, cu folii/protecții compromise sau cu identificare incompletă.
- Orice produs propus ca echivalent va fi evaluat prin performanță, durabilitate, compatibilitate și garanție, nu numai prin preț sau aspect.
- Contractantul va păstra un dosar al calității pe fiecare amplasament: documente ale materialelor, fișe tehnice, declarații de performanță, procese-verbale, fotografii, neconformități și remedieri.
- Înainte de închiderea oricărei lucrări ascunse, executantul va solicita verificarea de către factorii prevăzuți în programul de control.

8. PLAN MINIMAL DE INSPECȚII ȘI PUNCTE DE OPRIRE

Nr.	Etapă	Verificări principale	Document
1	Predarea amplasamentului și releveul inițial	starea existentă, acces, protecții, fotografii	PV predare / fișă constatare
2	După demontarea învelitorii	starea suportului,	PV constatare +

		existența degradărilor, racorduri și străpungeri	fotografii
3	Suportul și membrana înainte de acoperire	planeitate, continuitate, suprapuneri, fixări, ventilare	PV lucrări ascunse
4	Învelitoarea și tinichigeriile	aliniere, fixări, coame, dolii, racorduri, evacuarea apei	PV recepție calitativă
5	Golurile de tâmplărie pregătite	dimensiuni, suport, buiandrugi, șpaleți, glafuri	Fișă măsurători / PV
6	Tocurile fixate înainte de închiderea rosturilor	verticalitate, diagonale, ancore, cale, poziție	PV + fotografii
7	Tâmplăria finală	funcționare, etanșare, vitraj, feronerie, drenaje, glafuri	PV recepție calitativă
8	Recepția la terminarea lucrărilor	documente, probe, remedieri, garanții, curățenie	PV recepție

9. RESPONSABILITĂȚI ȘI PERSONAL MINIM

9.1. Contractantul de proiectare și execuție

- răspunde pentru coordonarea proiectării cu situația reală din teren și pentru corectitudinea soluțiilor tehnice asumate;
- asigură specialiștii proiectanți competenți pentru natura lucrărilor și semnează documentația în limitele dreptului de practică;
- asigură conducerea tehnică a execuției prin responsabil tehnic cu execuția (RTE) autorizat pentru domeniul relevant lucrărilor;
- asigură personal calificat pentru montajul tâmplăriei și lucrări la acoperiș și respectarea cerințelor pentru lucru la înălțime;
- asigură materiale, transport, schele/platforme, dispozitive de ridicare, protecții și toate operațiunile auxiliare necesare lucrărilor;
- semnalează imediat orice situație în care soluția proiectată ar depăși limitele de eligibilitate sau ar necesita autorizație de construire.

9.2. Beneficiarul / UAT Comuna Iacobeni

- pune la dispoziție documentele proiectului și asigură accesul coordonat la amplasamente împreună cu proprietarii;
- aprobă documentația proiectată din punct de vedere contractual și financiar;
- asigură, prin dirigintele de șantier contractat separat, verificarea execuției corecte a lucrărilor în numele investitorului;
- asigură verificarea proiectelor de către verificatori atestați, în măsura în care aceasta este cerută de lege pentru documentația elaborată;
- organizează recepția lucrărilor și aprobă situațiile de plată pe baza documentelor contractuale și a verificărilor efectuate.

9.3. Delimitarea rolurilor

Proiectantul stabilește și își asumă soluția tehnică. Executantul/RTE execută și controlează tehnic lucrarea din partea contractantului. Dirigintele de șantier verifică din partea beneficiarului conformitatea execuției și documentele de calitate. Dirigintele nu substituie proiectantul și nu poate prelua răspunderea soluției tehnice.

10. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR, SSM, PSI ȘI PROTECȚIA LOCATARILOR

- Lucrările se desfășoară în gospodării locuite; programul se coordonează cu proprietarii astfel încât accesul, siguranța și protecția bunurilor să fie menținute.
- Înainte de lucrările la acoperiș se delimitează zona expusă căderii de obiecte și se interzice accesul persoanelor neautorizate.
- Se vor utiliza cu prioritate protecții colective – schele, balustrade, podine, plase – iar unde acestea nu sunt suficiente se vor utiliza sisteme individuale de oprire a căderii.
- Lucrul la înălțime se întrerupe la vânt puternic, precipitații, gheață sau vizibilitate redusă.
- În zonele în care există conductoare electrice aeriene în vecinătatea acoperișului, contractantul va evalua riscul înaintea montării schelelor, manipulării foilor metalice și utilizării elementelor lungi. Nu se admite apropierea necontrolată de rețele electrice.
- Produsele combustibile, spumele, masticurile și eventualele produse de tratare se depozitează conform fișelor de securitate și se protejează de surse de aprindere.
- La finalul fiecărei zile frontul de lucru se lasă sigur, curat și protejat împotriva precipitațiilor.

11. DEȘEURI, MEDIU ȘI CURĂȚENIA ȘANTIERULUI

- deșeurile se colectează selectiv pe categorii – metal, lemn, sticlă, PVC, deșeuri minerale, ambalaje și, după caz, deșeuri periculoase;
- materialele demontate nu se ard pe amplasament și nu se abandonează pe teren;
- transportul și predarea deșeurilor se realizează către operatori autorizați, cu păstrarea documentelor justificative;
- contractantul predă beneficiarului documentele de transport/predare pentru deșeurile pentru care legislația sau contractul impun trasabilitate;
- terenurile și zonele de acces afectate de organizarea de șantier se readuc la o stare corespunzătoare.

12. GRAFICUL DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

Ofertantul va prezenta în propunerea tehnică un grafic detaliat pentru cele patru amplasamente, cu separarea perioadei de proiectare de perioada de execuție și cu indicarea etapelor de notificare, dacă este cazul. Durata maximă totală a contractului va fi introdusă de autoritatea contractantă înainte de lansarea achiziției, după confirmarea termenului de implementare al proiectului.

Durata maximă contractuală: 31.12.2029; termen maxim proiectare = 30 zile; termen execuție 180 zile

13. CERINȚE PRIVIND PROPUNEREA TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

13.1. Propunerea tehnică

- metodologia de realizare a releveelor și proiectării pentru cele 4 amplasamente;
- metodologia de demontare și montare a învelitorilor și a tâmplăriei;
- modalitatea de menținere a locuințelor protejate împotriva intemperiilor;
- lista personalului cheie și documentele de autorizare/competență cerute;
- graficul de proiectare și execuție;
- măsurile de control al calității, SSM, protecție a mediului și gestionare a deșeurilor;
- fișele tehnice orientative ale sistemelor propuse sau declarații privind performanțele minime asumate, fără indicarea obligatorie a unei mărci.

13.2. Propunerea financiară

Oferta financiară se va prezenta distinct pe fiecare dintre cele patru amplasamente și separat pe servicii de proiectare și lucrări de execuție. În cadrul execuției se vor evidenția cel puțin categoriile: demontări, învelitoare și accesorii, tâmplărie PVC, glafuri/etanșări, reparații locale, schele/protecții, transport și evacuare deșeuri.

Prețul ofertat va include toate operațiunile auxiliare necesare pentru realizarea completă a lucrărilor: măsurători, transport, manipulare, schele, protecții, ridicarea materialelor, elemente de fixare, etanșări, curățenie, documentație de calitate și garanții. Nu se acceptă transferarea ulterioară către beneficiar a unor costuri previzibile care erau necesare realizării lucrării conform caietului de sarcini.

Cantitățile din anexele tehnice sunt cantități preliminare pentru comparabilitatea ofertelor și pentru fundamentarea valorii estimate, stabilite înaintea proiectării. Acestea se exprimă cu o marjă orientativă de ±10%. Proiectantul contractantului va stabili prin releveu și proiect cantitățile finale. Marja de ±10% nu reprezintă o toleranță de execuție și nu înlocuiește obligația de dimensionare și detaliere tehnică. Regimul financiar al eventualelor diferențe care depășesc ipotezele documentației de atribuire se va trata numai în condițiile contractului și ale legislației achizițiilor publice.

13.3. Valoarea estimată și încadrarea în bugetul proiectului

Conform ghidului de implementare, valoarea alocată pentru cheltuielile aferente îmbunătățirii condițiilor de locuire este de 500.181 lei/UAT (TVA inclus). Valoarea estimată a prezentului contract de proiectare și execuție se va fundamenta pe cantitățile preliminare din anexele tehnice, pe consultarea pieței și pe necesitățile efective ale celor patru amplasamente, cu încadrarea în bugetul aprobat al proiectului.

Alocarea de 500.181 lei/UAT reprezintă plafonul bugetar global aferent pachetului de îmbunătățire a condițiilor de locuire și nu se repartizează în mod automat sau egal între cele patru locuințe. Repartizarea valorică pe amplasamente se va realiza în funcție de necesitățile tehnice reale, de cantitățile definitive rezultate din releveu și proiectare și de lucrările eligibile efectiv necesare pentru fiecare locuință, fără depășirea valorii totale disponibile și cu respectarea condițiilor de eligibilitate ale ghidului.

14. SITUAȚII DE LUCRĂRI, PLĂȚI ȘI MODIFICĂRI

- serviciile de proiectare se recepționează pe bază de proces-verbal, după predarea completă a documentației și remedierea observațiilor;

- execuția se decontează conform contractului și listelor de cantități aprobate, numai pentru lucrări efectiv executate, verificate și acceptate;
- situațiile de lucrări se întocmesc distinct pe amplasamente, astfel încât trasabilitatea cheltuielilor proiectului să fie clară;
- orice modificare a soluției tehnice se face numai prin document scris al proiectantului și cu aprobarea beneficiarului, în condițiile contractului și ale legislației;
- nu se vor deconta lucrări suplimentare executate fără aprobarea prealabilă a beneficiarului.

15. RECEPȚIA ȘI DOCUMENTELE DE PREDARE

La terminarea lucrărilor, contractantul va preda pentru fiecare locuință un dosar tehnic al intervenției. Recepția se va realiza conform cadrului legal aplicabil și condițiilor contractuale.

- documentația de proiectare aprobată și eventualele revizii;
- fișa de încadrare juridică și, după caz, documentele notificării;
- procese-verbale de predare amplasament, lucrări ascunse, recepții calitative și remedieri;
- declarații de performanță, certificate/documente de calitate și fișe tehnice pentru materialele principale;
- fotografii înainte, în timpul și după execuție;
- fișe de măsurători și tabloul final al tâmplăriei;
- documente de trasabilitate a deșeurilor, după caz;
- garanțiile produselor și ale lucrărilor și instrucțiuni de întreținere;
- documentația finală actualizată / as-built, după caz.

16. GARANȚII ȘI OBLIGAȚII POST-RECEPȚIE

Contractantul va acorda garanție pentru lucrările executate și va transmite garanțiile producătorilor pentru materialele și sistemele montate. Perioadele nu vor fi mai mici decât minimele prevăzute de legislația și contractul în vigoare. Pe perioada de garanție, deficiențele imputabile proiectării, execuției sau materialelor furnizate de contractant vor fi remediate pe cheltuiala acestuia.

ÎNTOCMIT / PROPUS,
Compartiment tehnic / investiții
Nume: Ec. Todasca Ciprian

Semnătură:

VERIFICAT,
Diriginte de șantier / specialist desemnat
Nume: ing. Chira Ilie Iulian

Semnătura și ștampilă

ROMÂNIA - I.S.C.
CHIRA ILIE-IULIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT.NR. 00030771 ; 00031916
DOMENII/SUBDOMENII:
2.2.; 8.2.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI IACOBENI

Comuna Iacobeni , Sat Iacobeni, Strada Republicii nr.73, cod poștal 727315
Telefon: 0230-577128, www.comunaiacobeni.ro, email: primariaiacobeni@yahoo.com

ANEXA A – FIȘE TEHNICE PE AMPLASAMENTE

Anexele tehnice fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini. Datele geometrice și cantitățile sunt considerate preliminare până la verificarea în teren de către proiectantul contractantului. Cele patru fișe de amplasament sunt completate la nivelul necesar achiziției integrate, astfel încât ofertele să fie comparabile pe aceeași bază tehnică.

A1. BERGHEVA DUMITRU – FIȘĂ TEHNICĂ PRELIMINARĂ

Beneficiar final	BERGHEVA DUMITRU
Adresă	Jud. Suceava, UAT Iacobeni, Loc. Iacobeni, Str FIERULUI, Nr. 31
Carte funciară	CF 36103 – construcția C1
Regim	Locuință individuală, parter
Obiect orientativ	Înlocuire învelitoare cu tablă profilată și înlocuire tâmplărie exterioară cu PVC și geam termoizolant
Nivel de precizie	Cantități preliminare pentru achiziția integrată, exprimate cu marjă orientativă ±10%; cantitățile finale rezultă din proiectare
Limitare expresă	Nu se include înlocuirea șarpantei structurale. Orice degradare structurală se constată și se transmite beneficiarului pentru soluție separată.

A1.1. Cantități preliminare pentru ofertare

Valorile de mai jos sunt derivate din informațiile disponibile înainte de proiectare și au fost rotunjite intenționat. Ele nu reprezintă liste finale de cantități și nu pot fi utilizate pentru lansarea comenzilor de materiale fără releveu și proiectare.

Categorie orientativă	Cantitate de bază pentru estimare	Plajă preliminară ±10%	Observații
Învelitoare / membrană – suprafață pe pantă	cca. 125 m²	cca. 113–138 m²	Suprafața finală se stabilește prin releveu; geometria existentă se păstrează.
Șipcă suport învelitoare	cca. 380 ml	cca. 340–420 ml	Cantitate orientativă; pasul final rezultă din sistemul de tablă profilată ales prin proiect.
Contrașipcă	cca. 250 ml	cca. 225–275 ml	Cantitate orientativă; se corelează cu poziția elementelor existente și ventilarea.
Tâmplărie exterioară – suprafață totală estimată	cca. 10,5 m²	cca. 9,5–11,6 m²	Fără stabilirea în această etapă a dimensiunilor de fabricație; toate golurile se măsoară în teren.

Tinichigerii, coame, borduri, jgheaburi/burlane	de stabilit prin proiect	—	Se măsoară după releveu; ofertantul va considera toate accesoriile necesare sistemului complet.

A1.2. Observații din fotografiile furnizate

- Se observă o învelitoare neuniformă, cu tronsoane acoperite cu tablă profilată și tronsoane cu învelitoare veche; suprafața exactă ce necesită intervenție va fi stabilită prin releveu.
- În unele zone sunt vizibile streașini și elemente din lemn. Proiectantul va verifica dacă acestea au rol structural sau numai rol de suport/finisaj înainte de a propune orice înlocuire.
- Terenul din jurul construcției este în pantă, iar accesul pentru schele, transport și manipulare trebuie analizat înainte de organizarea șantierului.
- Sunt vizibile conductoare electrice aeriene în vecinătatea acoperișului; manipularea foilor metalice, schelele și lucrul la înălțime se vor organiza cu evaluarea explicită a riscului electric.
- Fațadele prezintă zone netencuite și finisaje eterogene; acestea nu fac obiectul unei refaceri generale, ci numai al reparațiilor locale produse de montaj.
- Tâmplăria existentă se va inventaria și măsura integral înainte de comandă. În documentația de achiziție nu se fixează dimensiuni finale de fabricație

A1.3. Fotografii de constatare – situația existentă



Foto A1-1 – Vedere generală a acoperișului; tronsoanele și suprafețele vor fi relevate înainte de proiectare.



Foto A1-2 – Vedere la streașină și perete exterior; suporturile vizibile se verifică înainte de stabilirea soluției.



Foto A1-3 – Vedere frontală; cantitățile de învelitoare și accesorii se vor determina prin proiectare.



Foto A1-4 – Vedere generală; accesul, panta terenului și protecțiile necesare se includ în organizarea lucrărilor.

A2. MÎNDRILA MIHAI-CORNELIU – FIȘĂ TEHNICĂ PRELIMINARĂ

Beneficiar final	MÎNDRILA MIHAI-CORNELIU
Adresă	Jud. Suceava, UAT Iacobeni, Loc. Iacobeni, Str FIERULUI, Nr. 35
Carte funciară	CF 36881 – construcția C1
Regim / funcțiune	Locuință individuală existentă, parter
Obiect orientativ	Înlocuire învelitoare cu tablă profilată / tip țiglă metalică și înlocuire tâmplărie exterioară cu PVC și geam termoizolant; lucrări locale strict necesare suportului.
Nivel de precizie	Cantități preliminare pentru achiziția integrată, exprimate cu marjă orientativă ±10%; cantitățile finale rezultă din releveu și proiectare.
Limitare expresă	Nu se modifică forma sau panta acoperișului, coama, streșinile ori golurile de tâmplărie. Intervențiile structurale generale asupra șarpantei sunt excluse din obiectul automat al contractului.

A2.1. Cantități preliminare pentru ofertare

Valorile de mai jos sunt derivate din informațiile disponibile înainte de proiectare și au fost rotunjite intenționat. Ele nu reprezintă liste finale de cantități și nu pot fi utilizate pentru lansarea comenzilor de materiale fără releveu și proiectare.

Categorie orientativă	Cantitate de bază pentru estimare	Plajă preliminară ±10%	Observații
Învelitoare / membrană – suprafață pe pantă	cca. 145 m²	cca. 131–160 m²	Acoperiș preponderent în două ape. Suprafața finală, suprapunerile, decupajele și pierderile tehnologice se stabilesc prin releveu și proiect.
Șipcă suport învelitoare	cca. 440 ml	cca. 396–484 ml	Cantitate orientativă. Pasul final se corelează cu profilul de tablă efectiv selectat și cu detaliile de montaj aprobate.
Contrașipcă	cca. 290 ml	cca. 261–319 ml	Cantitate orientativă; necesarul final depinde de poziția elementelor suport, de ventilarea sistemului și de geometria reală.
Tâmplărie exterioară – suprafață totală estimată	cca. 10 m²	cca. 9–11 m²	Nu se stabilesc în această etapă dimensiuni de fabricație sau cantități finale pe tipuri. Fiecare gol se măsoară individual înainte de comandă.
Coame, șorțuri, racorduri, jgheaburi și burlane	de stabilit prin proiect	—	Lungimile și piesele speciale se determină după releveul acoperișului și verificarea sistemului pluvial existent.
Reparații locale ale suportului / lemnului	provizoriu / după desfacere	—	Se admit numai reparații locale necesare punerii în operă. Consolidarea generală sau înlocuirea structurală extinsă necesită analiză separată.

A2.2. Observații din fotografiile furnizate

- Locuința are o dezvoltare longitudinală și un acoperiș principal simplu, în două ape, cu învelitoare veche din plăci ondulate. Geometria exactă a streșinilor, coamei și eventualelor racorduri locale se verifică prin releveu înainte de proiectare.
- Învelitoarea prezintă îmbătrânire și degradări vizibile. Natura plăcilor ondulate nu poate fi stabilită exclusiv din fotografii;
- Fațadele și frontoanele sunt realizate preponderent din lemn, iar în zona prispei/închiderii de acces există elemente ușoare și tâmplărie eterogenă. Lucrările se limitează la elementele exterioare cuprinse în proiect și la refacerile locale strict necesare.
- Tâmplăria existentă este în mare parte din lemn și are dimensiuni și configurații diferite. Contractantul va întocmi un releveu individual al fiecărui gol și un tablou final de tâmplărie, fără modificarea formei sau dimensiunilor golurilor.

- Fotografiile interioare indică denivelări, fisuri și urme de intervenții/degradări la nivelul plafonului. Aceste finisaje interioare nu intră în obiectul contractului; totuși, la desfacerea învelitorii se va verifica dacă există infiltrații sau degradări ale suportului care pot influența lucrările de acoperiș.
- Clădirea este amplasată imediat lângă un drum și într-o zonă în pantă. Organizarea de șantier va evita ocuparea necontrolată a carosabilului și va asigura protecția circulației, a locatarilor și a proprietăților vecine.
- Sunt vizibile cabluri și elemente de rețea aeriană în vecinătatea acoperișului. Schelele, manipularea foilor metalice și lucrul la înălțime vor fi organizate numai după evaluarea riscului electric și stabilirea măsurilor de securitate.

A2.3. Reguli specifice pentru proiectarea și execuția la acest amplasament

- Se va releva integral acoperișul înainte de dimensionarea și comandarea tablei: lungimi de streașină, coamă, pante, poziția coșului și a tuturor străpungerilor/racordurilor existente.
- Suprafața exactă de învelitoare și necesarul de șipcă/contrașipcă vor rezulta din proiectul tehnic al contractantului; estimările din prezenta anexă au doar rol de bază comună pentru ofertare.
- Se va întocmi tabloul final al tâmplăriei pe baza măsurătorilor efective. Comandarea elementelor PVC este interzisă înainte de verificarea lățimilor, înălțimilor, diagonalelor și sensurilor de deschidere ale fiecărui gol.
- Închiderea vitrată/prispa și elementele de tâmplărie atipice se vor trata numai dacă sunt cuprinse în obiectul aprobat și confirmate prin proiectare. Nu se vor transforma sau modifica volumele clădirii.
- Dacă după desfacerea învelitorii se identifică degradări extinse ale șarpantei, lucrările se opresc local, frontul se protejează și situația se transmite beneficiarului/proiectantului pentru soluție distinctă.
- Orice material ondulat confirmat ca azbociment se demontează fără spargere și se gestionează prin operatori autorizați, conform cerințelor legale aplicabile.

A2.4. Fotografii de constatare – situația existentă





Foto A2-1 – Vedere laterală și fronton; se observă structura predominant din lemn și geometria simplă a acoperișului.



Foto A2-2 – Vedere frontală; prispa/închiderea ușoară și tâmplăria existentă vor fi inventariate și relevate înainte de proiectare.



Foto A2-3 – Vedere generală dinspre drum; amplasarea apropiată de carosabil impune măsuri specifice de organizare și protecție.

Foto A2-4 – Vedere a versantului principal; învelitoarea ondulată existentă se va verifica inclusiv sub aspectul naturii materialului înainte de demontare.

A3. IVAȘCU MIHAIELA-CRISTINA – FIȘĂ TEHNICĂ PRELIMINARĂ

Beneficiar final	IVAȘCU MIHAIELA-CRISTINA
Adresă	Jud. Suceava, UAT Iacobeni, Loc. Mestecăniș, Str Florilor, Nr. 12
Carte funciară	CF 34756 – construcția C1
Regim general	Locuință individuală existentă, P+E
Obiect orientativ	Înlocuire învelitoare cu tablă profilată și înlocuire tâmplărie exterioară cu PVC și geam termoizolant
Nivel de precizie	Cantități preliminare pentru achiziția integrată, exprimate cu marjă orientativă ±10%; cantitățile finale rezultă din releveu și proiectare
Limitare expresă	Nu se prevăd modificări de volumetrie, modificări ale golurilor sau intervenții structurale generale. Degradările structurale constatate se tratează separat.

A3.1. Cantități preliminare pentru ofertare

Valorile de mai jos sunt derivate din informațiile disponibile înainte de proiectare și au fost rotunjite intenționat. Ele nu reprezintă liste finale de cantități și nu pot fi utilizate pentru lansarea comenzilor de materiale fără releveu și proiectare.

Categorie orientativă	Cantitate de bază pentru estimare	Plajă preliminară ±10%	Observații
Învelitoare / membrană – suprafață pe pantă	cca. 174 m²	cca. 157–191 m²	Acoperiș cu mai multe ape; suprafața finală și pierderile de debitare se stabilesc prin proiectare.
Șipcă suport învelitoare	cca. 500 ml	cca. 450–550 ml	Cantitate orientativă; pasul final se corelează cu profilul de tablă și geometria efectivă.
Contrașipcă	cca. 350 ml	cca. 315–385 ml	Cantitate orientativă; traseele finale se corelează cu suportul și ventilarea.
Tâmplărie exterioară – suprafață totală estimată	cca. 23 m²	cca. 21–25 m²	În această etapă nu se stabilesc dimensiunile de fabricație sau numărul final al elementelor; acestea rezultă din releveu.
Coame, muchii, dolii, șorțuri și sistem pluvial	de stabilit prin proiect	—	Geometria este complexă; toate lungimile se măsoară în teren și se includ în sistemul complet ofertat.
Reparații locale ale suportului/lemnului nestructural	provizoriu / după desfacere	—	Se includ numai lucrări locale strict necesare montajului; orice intervenție structurală se analizează separat.

A3.2. Observații din fotografiile furnizate

- Clădirea are regim P+E și un acoperiș cu geometrie complexă, alcătuit din mai multe ape, coame și muchii; măsurarea finală nu se va face prin simpla raportare la amprenta construcției.
- Învelitoarea existentă este realizată din plăci ondulate vechi, cu depuneri și zone de îmbătrânire vizibilă. Natura exactă a materialului se verifică înainte de demontare; dacă există suspiciune de azbociment, se aplică procedura legală specifică.
- Se observă tâmplărie exterioară veche din lemn, cu goluri de dimensiuni și poziții diferite. Toate elementele se vor releva individual, iar tâmplăria PVC va fi comandată numai după aprobarea tabloului final.
- Fațadele prezintă alcătuiri și finisaje diferite, inclusiv zone de zidărie aparentă și închideri din lemn. Sistemul de fixare a tâmplăriei va fi adaptat suportului real identificat local.
- În imediata vecinătate a construcției sunt vizibile rețele electrice aeriene și un stâlp de rețea. Lucrările la înălțime, schelele și manipularea panourilor metalice necesită evaluarea și respectarea distanțelor de siguranță.
- Există arbori maturi în imediata apropiere a fațadelor și a acoperișului. Protecția lucrărilor, accesul și eventualele operațiuni de degajare se vor coordona cu proprietarul, fără afectarea nejustificată a vegetației.
- Sistemul existent de jgheaburi și burlane se va inspecta integral; păstrarea sau înlocuirea sa se stabilește prin proiect în funcție de starea reală și compatibilitatea cu noua învelitoare.

A3.3. Fotografii de constatare – situația existentă



Foto A3-1 – Vedere laterală către drum; se observă acoperișul complex și rețelele electrice aeriene din vecinătate.



Foto A3-2 – Vedere către zona de acces; tâmplăria și finisajele existente vor fi inventariate înainte de proiectare.



Foto A3-3 – Vedere generală laterală; accesul pentru schele și panouri metalice va fi stabilit prin planul de organizare.



Foto A3-4 – Vedere fațadă; golurile existente se păstrează, iar dimensiunile tâmplăriei noi se stabilesc numai după releveu.





Foto A3-5 – Vedere fațadă cu învelitoare ondulată existentă; materialul se identifică înainte de demontare.

Foto A3-6 – Vedere generală dinspre teren; geometria acoperișului și apropierea arborilor vor fi considerate la proiectare și execuție.

A4. IFTIMOV NICOLETA-DANIELA – FIȘĂ TEHNICĂ PRELIMINARĂ

Beneficiar final	IFTIMOV NICOLETA-DANIELA
Adresă	Jud. Suceava, UAT Iacobeni, Loc. Iacobeni, Str Ciotina I, Nr. 38
Carte funciară	CF 35530 – construcția C1
Situație funcțională	Construcția C1 este înscrisă cadastral ca anexă, dar este utilizată efectiv și permanent ca locuință de beneficiară și familia sa.
Obiect orientativ	Înlocuire învelitoare cu tablă profilată și înlocuire tâmplărie exterioară cu PVC și geam termoizolant; reparații locale strict necesare suportului.
Nivel de precizie	Cantități preliminare pentru achiziția integrată, exprimate cu marjă orientativă ±10%; cantitățile finale rezultă din releveu și proiectare.
Limitare expresă	Nu se modifică forma acoperișului, pantele, golurile de tâmplărie sau schema structurală. Orice degradare structurală extinsă se analizează separat.

A4.1. Cantități preliminare pentru ofertare

Valorile de mai jos sunt derivate din informațiile disponibile înainte de proiectare și au fost rotunjite intenționat. Ele nu reprezintă liste finale de cantități și nu pot fi utilizate pentru lansarea comenzilor de materiale fără releveu și proiectare.

Categorie orientativă	Cantitate de bază pentru estimare	Plajă preliminară ±10%	Observații
Învelitoare / membrană – suprafață pe pantă	cca. 75 m²	cca. 68–83 m²	Acoperiș simplu, preponderent în două ape; suprafața finală, suprapunerile și pierderile tehnologice se stabilesc prin proiectare.
Șipcă suport învelitoare	cca. 215 ml	cca. 194–237 ml	Cantitate orientativă. Pasul final se corelează cu profilul de tablă selectat și cu geometria reală a acoperișului.
Contrașipcă	cca. 155 ml	cca. 140–171 ml	Cantitate orientativă; traseele și necesarul final se stabilesc în funcție de suport, ventilare și detaliile aprobate.
Tâmplărie exterioară – suprafață totală estimată	cca. 6,5 m²	cca. 5,9–7,2 m²	Nu se stabilesc în această etapă dimensiunile de fabricație sau numărul final pe tipuri; toate golurile se măsoară individual prin releveu.

Coame, șorțuri, racorduri, jgheaburi și burlane	de stabilit prin proiect	—	Lungimile și piesele speciale se determină după măsurarea geometriei existente și verificarea stării sistemului pluvial.
Reparații locale ale suportului / lemnului	provizoriu / după desfacere	—	Se includ numai reparații locale strict necesare. Intervențiile structurale generale nu fac parte din obiectul automat al contractului.

A4.2. Observații din fotografiile furnizate

- Clădirea are dimensiuni reduse și este utilizată efectiv ca locuință. Intervențiile vor fi limitate la elementele aferente condițiilor de locuire: acoperiș, tâmplărie exterioară și lucrările locale conexe strict necesare.
- Învelitoarea existentă este realizată din plăci ondulate vechi, cu degradări, depuneri biologice și elemente local deteriorate. Natura materialului nu poate fi stabilită numai din fotografii; înainte de demontare se verifică dacă există azbociment sau alt material cu regim special.
- Acoperișul are o configurație relativ simplă, cu coamă și două ape principale, dar există racorduri locale, coș și vecinătăți apropiate care trebuie relevate înainte de proiectare și comandarea materialelor.
- În fotografii se observă elemente din lemn ale construcției și ale anexelor/închiderilor adiacente. După desfacerea învelitorii, suportul și elementele din lemn se inspectează; se admit numai reparații locale care nu modifică schema structurală sau geometria acoperișului.
- O parte din tâmplăria exterioară este deja realizată din PVC, iar alte elemente sunt vechi sau neuniforme. Proiectantul va stabili prin releveu care elemente intră efectiv în obiectul contractului, fără modificarea golurilor existente.
- Sunt vizibile rețele electrice aeriene în imediata vecinătate a clădirii. Lucrul la înălțime, ridicarea foilor metalice și montarea schelelor se vor realiza numai după evaluarea riscului electric și stabilirea măsurilor de protecție.
- Accesul la construcție este limitat de clădirile vecine, garduri, depozitări gospodărești și diferențe locale de nivel. Organizarea de șantier trebuie adaptată unei gospodării locuite și trebuie să mențină accesul beneficiarilor în condiții de siguranță.
- Sistemul de evacuare a apelor meteorice și racordurile la coș se vor verifica integral. Păstrarea sau înlocuirea jgheaburilor, burlanelor și pieselor de racord se decide prin proiect în funcție de starea reală și compatibilitatea cu noua învelitoare.

A4.3. Reguli specifice pentru proiectarea și execuția la acest amplasament

- Releveul este obligatoriu înainte de ofertarea/comandarea finală a materialelor. Se vor măsura separat fiecare versant, coama, streșinile, racordurile la coș și toate golurile de tâmplărie.
- Dimensiunile exacte ale ferestrelor și ușilor nu se consideră stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Contractantul va întocmi tabloul final de tâmplărie după măsurători în teren și îl va supune aprobării beneficiarului.
- Suprafața exactă a învelitorii, lungimile de șipcă/contrașipcă și cantitățile de tinichigerie se stabilesc prin proiectul tehnic al contractantului. Diferențele față de estimările ±10% se

vor documenta și trata potrivit contractului, fără extinderea lucrărilor către categorii neeligibile.

- Dacă după desfacerea învelitorii apar degradări structurale care nu pot fi tratate ca reparații locale, frontul se protejează și se solicită o soluție distinctă; nu se execută înlocuirea generală a șarpantei în baza unei simple constatări din șantier.
- În cazul confirmării existenței azbocimentului/azbestului, demontarea și evacuarea se vor face prin procedura legală aplicabilă și prin operatori autorizați, fără fragmentare necontrolată a plăcilor.

A4.4. Fotografii de constatare – situația existentă



Foto A4-1 – Vedere a învelitorii existente din plăci ondulate; degradările și natura materialului vor fi verificate înainte de demontare.



Foto A4-2 – Fațada de acces și frontonul; se observă alcătuirea mixtă a închiderilor și vecinătatea rețelelor electrice.





Foto A4-3 – Vedere laterală; acoperișul existent, tâmplăria și elementele pluviale vor fi relevate înainte de proiectare.

Foto A4-4 – Vedere generală dinspre drum; accesul și organizarea lucrărilor trebuie coordonate cu gospodăria locuită și vecinătățile apropiate.

PREVEDERI FINALE

Prezentul caiet de sarcini constituie baza tehnică pentru achiziția integrată de proiectare și execuție și se completează cu nota conceptuală, documentele de proprietate/folosință, fotografiile și planșele aferente fiecărui amplasament, documentele procedurii de achiziție și contractul. În cazul în care există neconcordanțe între documentele preliminare și situația măsurată în teren, contractantul va semnala diferențele înainte de comandarea materialelor sau executarea lucrărilor. Nicio prevedere a prezentului caiet nu poate fi interpretată ca autorizând lucrări care depășesc regimul juridic și limitele de eligibilitate ale proiectului.

Suprafețele și cantitățile indicate în anexele tehnice sunt estimate înainte de elaborarea proiectului și sunt prezentate orientativ. Aceste valori au rol exclusiv pentru definirea obiectului achiziției, comparabilitatea ofertelor și fundamentarea estimării financiare. Cantitățile finale vor rezulta din releveul și proiectarea realizate de contractant și vor fi validate înainte de execuție.

ÎNTOCMIT / PROPUS,
Compartiment tehnic / investiții
Nume:Ec. Todasca Ciprian
Semnătură:

VERIFICAT,
Diriginte de șantier / specialist desemnat
Nume: ing. Chira Ilie Iulian
Semnătură și stampilă

ROMÂNIA - I.S.C.
CHIRA ILIE-IULIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT.NR. 00030771 ; 00031916
DOMENII/SUBDOMENII:
2.2 ; 8.2

Formular nr. 1

Operator economic

.....

OFERTĂ

Către

COMUNA IACOBENI

Localitatea IACOBENI, judetul Suceava, cod postal 727315, telefon: + 40 230 577128, fax: +40 230 577128, e-mail: primariaiacobeni@yahoo.com

Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse în Caietul de sarcini, cu respectarea tuturor specificatiilor cuprinse in documentatia tehnica pusa la dispozitie de autoritatea contractanta, sa semnam contractul de execuție lucrări (proiectare+execuție) în cadrul proiectului "Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/P04/339395 - Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire" pentru suma de _____ LEI fara TVA _____ (suma în litere si în cifre) la care se adauga TVA în valoare de _____ LEI (suma în litere si în cifre), din care:

1. Constructii _____ [introduceti suma in cifre si litere si moneda], fara TVA, la care se adauga TVA în valoare de _____ [introduceti suma in cifre si litere si moneda].
2. Proiectare_____ [introduceti suma in cifre si litere si moneda], fara TVA, la care se adauga TVA în valoare de _____ [introduceti suma in cifre si litere si moneda].

Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa începem servicii de proiectare conform ordinului de începere și să terminăm în 30 de zile proiectare respectiv lucrarile in 180 zile.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 zile, respectiv pana la data de _____ (ziua/luna/anul) si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Am înteles si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie în conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

4. Pana la încheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, împreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este acceptata ca fiind castigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data:.....

....., *(nume, prenume şi semnătură),*

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele

..... (denumirea/numele operatorului economic)

Formularul nr. 2

OPERATOR ECONOMIC

_____

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Subsemnatul/a ..... *(nume / prenume,* reprezentant legal / împuternicit al ..... *(denumirea / numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului),* în calitate de ofertant la procedura de achizitie "Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/PO4/339395 – Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire"organizată de autoritatea contractantă COMUNA IACOBENI, declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ţinut cont de toate obligaţiile referitoare la obligaţiile relevante din domeniile mediului, social şi al relaţiilor de muncă pentru activităţile ce se vor desfăşura pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlaltor reglementări aplicabile.

Data .....

Operator economic,.....

(*semnatura autorizată şi ştampila*)

Formular nr. 3

OPERATOR ECONOMIC

_____

DECLARATIE
privind evitarea conflictului de interese
(conform art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice)

1. Subsemnatul/a ....., în calitate de ofertant la procedura de achizitie "Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/PO4/339395 – Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire" în temeiul art.60 din Legea nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, declar pe proprie răspundere, sub sancţiunea falsului în declaraţii, următoarele:

a) eu sau unul dintre terţii susţinători ori subcontractanţi propuşi nu deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare al autoritatii contractante;

b) eu sau unul dintre terţii susţinători ori subcontractanţi propuşi nu este este soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare al autoritatii contractante;

c) eu sau unul dintre terţii susţinători ori subcontractanţi propuşi nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situaţie de natură să afecteze independenţa şi imparţialitatea autoritatii contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu sau unul dintre terţii susţinători ori subcontractanţi propuşi nu avem drept membri în cadrul consiliului de administraţie/organul de conducere sau de supervizare şi/sau nu avem acţionari ori asociaţi semnificativi persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autoritatii contractante;

e) eu sau unul dintre terţii susţinători ori subcontractanţi propuşi nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autoritatii contractante;

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziţie publică sau, în cazul în care vom fi desemnaţi câştigători, pe parcursul derulării contractului de achiziţie publică.

3. De asemenea, declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare.
4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai autoritatii contractante cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante: Maxim Viorel – primar al comunei Iacobeni, Spiru Bogdan Marian – viceprimar, Șincari Mirela - Secretar General, Sturzu Gheorghe Bogdan – Inspector, Todașcă Carpea Ciprian - Consilier primar/ Responsabil achiziții, Sutea Mariana- Inspector Superior, Florescu Violeta - Inspector Superior, Aursulesei Roxana – Inspector, Consilieri locali: Aursulesei Stefan Fanica, Breabăn Constantin, Iacoban Vasile, Aioanei Mihaela, Grosu Răzvan, Spoială Elena Daniela, Costiuc Rodica, Sturzu Mihaela, Porcilescu Radu, Groza Ioan.

Data completării .....

Operator economic,

..... (nume, prenume)

.....*(semnatura autorizată)*

(stampila)

Formular nr. 4

Operator economic

.....

DECLARAŢIE privind neîncadrarea în art. 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achizitie *Execuție lucrări în cadrul proiectului* "Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/PO4/339395 - Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire" declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016)

c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere

sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării

Operator economic,

..... (semnătură autorizată)

Formular nr. 5

OPERATOR ECONOMIC _____

DECLARAŢIE privind neîncadrarea în art. 165 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm in situaţia prevazută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligaţiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuţiilor la bugetul general consolidat. Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declaraţie este valabilă 30 de zile de la data completarii.

Data completării .....

Operator economic,

_____ (semnatura autorizată)

Formular nr. 6

Operator economic _____

DECLARAŢIE privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul, ... reprezentant al ..... (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedura de achiziţie publică şi sub sancţiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situaţia prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracţiuni:

a) constituirea unui grup infracţional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracţiuni de corupţie, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, şi infracţiuni asimilate infracţiunilor de corupţie prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea şi sancţionarea faptelor de corupţie, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracţiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 şi art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea şi combaterea terorismului, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, precum şi pentru instituirea unor măsuri de prevenire şi combatere a finanţării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanţarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul şi exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenţia privind protejarea intereselor financiare ale Comunităţilor Europene din 27 noiembrie 1995. Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înţeleg ca în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării .....

Operator economic,

..... (semnătură autorizată)

Contract de lucrări (proiectare+execuție)
nr.....

1. Părţile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

COMUNA IACOBENI, cu sediul în localitatea Iacobeni, str. Republicii, nr. 73, comuna Iacobeni, jud. Suceava, cod poştal 727315, telefon/fax 0230/577128, cod fiscal 4441158, cont RO07TREZ59721A470400XXXX, deschis la Trezoreria Vatra Dornei, reprezentată prin dl. Maxim Viorel – Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte ,

şi

.... denumirea operatorului economic cu sediul ..... telefon/fax ..... număr de înmatriculare ..... cod fiscal ..... cont (trezorerie, bancă) .....reprezentată prin ..... (denumirea conducătorului), funcţia..... în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. contract –prezentul contract şi toate anexele sale;

b. achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

e. forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul şi preţul contractului
4.1- Executantul se obligă să execute lucrările (proiectare+execuție) în cadrul proiectului "Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/PO4/339395 – Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire" în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări (proiectare+execuție) în cadrul proiectului "Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/PO4/339395 – Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire" , Cod CPV:: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare, CPV: 71220000-6 – Servicii de proiectare arhitecturală

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibil executantului de către achizitor este de ..... lei, la care se adauga TVA in valoare de .....lei, valoarea totala fiind de .....lei.
4.4. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul prestării serviciilor de proiecare , plătibil executantului de către achizitor este de ..... lei, la care se adauga TVA in valoare de .....lei, valoarea totala fiind de .....lei.
4.5. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de ..... lei, la care se adauga TVA in valoare de .....lei, valoarea totala fiind de .....lei.

5. Durata contractului
5.1 – Durata prezentului contract este de 6 luni de la emiterea ordinului de începere al lucrarilor, respectiv 1 lună pentru serviciile de proiectare.
5.2 - Contractul de lucrari (proiectare+execuție) intra in vigoare la data semnarii de catre parti si isi produce efectele pana la încheierea procesului verbal de receptie finală a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei bancare de buna executie.

6. Documentele contractului
6.1 - Documentele contractului sunt
a) caietul de sarcini;
b) propunerea financiară;
c) garanţia de bună execuţie;
e) detaliu de atibuire directa SEAP.

7. Executarea contractului
7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie, predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere al lucrarilor.

8. Obligaţiile principale ale executantului
8.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să întreţină lucrarile pentru Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/PO4/339395 – Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire" „ în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
8.3 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.
8.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
8.5 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
8.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
8.7 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
8.8 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.
8.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
8.10 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.
(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

8.11 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
8.12 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.
8.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligaţiile achizitorului
9.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru proiectarea și execuţia, lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/PO4/339395 – Pachet de sprijin pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire".
9.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
9.3 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
9.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
9.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
9.6 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract într-o perioadă de 28 zile, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din preţul contractului ramas de executat pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din plata neefectuată.
10.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
10.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice
11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA în maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de catre ambele parti semnatare, pentru perioada de 36 luni calendaristice de la data recepţiei finale a lucrărilor.

(2) Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie fie prin:
a)virament bancar fie prin
b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; fie
c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei fie d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale (În acest sens, operatorul economic are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant va fi de 0,5% din valoarea contractului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie) fie prin
e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
11.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.
11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
11.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
b) 30% din valoarea garanţiei în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepţie finală.
11.5 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor
12.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.
12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.
(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile

de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
12.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
13.1 - În cazul în care:
i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.
13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor
14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
14.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în

vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
15.1 - Perioada de garanţie este de 36 de luni si decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.
15.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.
15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată
16.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Executant în termen de 10 zile lucrătoare de la decontarea sumelor de către Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare.
16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
16.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
16.4 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

17. Ajustarea preţului contractului
17.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18. Asigurări
18.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
18.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Subcontractanţi
19.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
19.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

20. Forţa majoră
20.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
20.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
20.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluţionarea litigiilor
21.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecătoreşti din România.

22. Limba care guvernează contractul
22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări
23.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
23.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului
24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Prelucrarea datelor cu caracter personal
25.1 - Colectarea, prelucrarea si stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza in conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum si cu respectarea legislatiei nationale in materie, in scopul implementarii si monitorizarii proiectului, realizarii obiectivului contractului, indeplinirii obiectivelor acestuia, precum si in scop statistic.
25.2 - Datele cu caracter personal, asa cum sunt clasificate In Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate in acord cu legislatia mentionata pe toata perioada contractuala, inclusiv pe perioada de verificare si urmarire a obiectivelor contractuale, in scopul in temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.
25.3 - Partile contractuale vor lua masuri tehnice si organizatorice adecvate, potrivit propriilor atributii si competente institutionale, in vederea asigurarii unui nivel corespunzator de securitate a datelor cu caracter personal, fie ca este vorba despre prelucrare, neprelucrare sau transfer catre terti ori publicare pe surse publice interne sau externe.
25.4 - Partile contractuale vor asigura potrivit propriilor atributii si competente institutionale toate conditiile tehnice si organizatorice pentru pastrarea confidentialitatii, integritatii si disponibilitatii datelor cu caracter personal.

25.5 - Partile contractuale se vor informa si notifica reciproc cu privire la orice incalcare a securitatii prelucrarii datelor cu caracter personal din prezentul contract, in vederea adoptarii de urgenta a masurilor tehnice si organizatorice ce se impun si in vederea notificarii Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDCP), conform obligatiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.
25.6 - Partile contractuale, prin reprezentatii desemnati sa prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract si acte aditionale, in indeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor aditionale, vor intocmi evidentele activitatilor de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum si a consimtamantului persoanelor vizate facand dovada acestora in scris si format electronic ori de cate ori vor fi solicitate de catre ANSPDCP.

Părţile au înţeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA IACOBENI
Primar - Maxim Viorel
.....

Executant,
.....